

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 13,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Яблонский Александр Анатольевич,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	8 994,18	7 195,83
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	13 372,09	14 096,20
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	13 123,76	14 096,20

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	248,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	798,25	0,00
Дератизация, дезинсекция	Ежемесячно	руб	339,50	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	458,75	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	16 477,29	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	16 477,29	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	13 161,67	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	678,33	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	12 483,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	528 803,30	511 292,42
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	70 000,00	70 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	43 230,00	43 230,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	5 646,75	6 197,30
Итого			700 483,53	652 011,75
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	5 646,75	6 197,30
Итого			706 130,28	658 209,05

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2023 г. по “ 30 ” ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 658 209,05 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести девять) рублей 05 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)